

恢复装修工程的常见问题

A. 申请恢复装修工程

Q1. 我的公司尚未向建设局申请恢复装修工程。日后进行装修工程前，我须向建设局提交申请吗？[更新于 8 月 10 日]

从 8 月 10 日起，所有雇用建筑业工作准证和 S 准证持有者在非建筑工地进行装修工程的公司，都获准复工。因此，无须进一步提交申请。

只要建筑业工作准证和 S 准证持有者的人力部 SGWorkPass 应用程序通行码显示为“绿色”，他们就可复工。

Q2. 我的公司只雇用新加坡公民和永久居民。我须获得建设局的批准才能恢复装修工程吗？[更新于 8 月 10 日]

只雇用新加坡公民和永久居民的公司，无须获得建设局的批准，但须上网 <https://go.gov.sg/generalexemption> 向贸工部提交申请并清楚说明没有派遣建筑业工作准证和 S 准证持有者工作，及不在建筑工地进行工程。

Q3. 我的公司已获得建设局批准恢复装修工程。如果我要进行新的装修项目或派遣额外的建筑业工作准证和 S 准证持有者，我须再次向建设局提交申请吗？[更新于 8 月 10 日]

不须要。从 8 月 10 日起，在非建筑工地进行装修工程的公司，无须向建设局提交申请。

Q4. 建设局的批准并没有注明装修工地或员工。我们应如何知道哪些装修工地或员工获准进行工程或工作？[更新于 8 月 10 日]

从 8 月 10 日起，所有雇用建筑业工作准证和 S 准证持有者在非建筑工地进行装修工程的公司，都获准复工。因此，公司可进行所有装修工程而无须进一步提交申请。只要员工的人力部 SGWorkPass 应用程序通行码（AccessCode）显示为“绿色”，他们就可复工。

Q5. 在分层地契管理委员会（MCST）项目/商用产业进行装修工程的公司，须出示建设局的批准/申请吗？[更新于 8 月 10 日]

不须要。从 8 月 10 日起，所有雇用建筑业工作准证和 S 准证持有者在非建筑工地进行装修工程的公司，都获准复工。因此，无须进一步向建设局提交申请。

只要建筑业工作准证和 S 准证持有者的人力部 SGWorkPass 应用程序通行码（AccessCode）显示为“绿色”，他们就可复工。

B. AccessCode (通行码)

Q6. 我的公司已获准恢复装修工程，但员工的 SGWorkPass 应用程序通行码仍显示为“红色”。我们可以复工吗？[更新于 8 月 10 日]

员工只能在通行码（AccessCode）显示为“绿色”后才可复工。请通过人力部 SGWorkPass 应用程序或 Safe@Work 电子服务平台确认“红色”状态的原因。

Q7. 所有/部分员工的通行码状态没有显示他们“获准复工”。我应如何通知建设局？[更新于8月10日]

如果在8月13日后员工的通行码状态没有显示他们“获准复工”，请电邮至BCA_SafeWorkForce@bca.gov.sg，并提供下列资料：

- 公司名称（向新加坡会计与企业管制局注册的名称）
- 公司的单一机构识别号码（UEN）
- 员工的姓名和外国身份证号码

C. COVID-19 检测

Q8.新加坡公民、永久居民和就业准证持有者须要接受COVID-19检测，才能进行装修工程吗？他们也须定期接受检测吗？

除非在建筑工地工作，否则新加坡公民/永久居民/就业准证持有者无须接受 COVID-19 检测。

Q9. 持建筑业准证和 S 准证的员工须要接受 COVID-19 检测，才能进行装修工程吗？他们也须定期接受检测吗？ [更新于 8 月 10 日]

只要建筑业工作准证和 S 准证持有者的人力部 SGWorkPass 应用程序通行码显示为“绿色”，他们就可在建筑工地以外的地点进行装修工程，同时等待接受拭子检测。

雇主必须通过拭子检测登记系统（<https://swab.hpb.gov.sg/ext/login.aspx>）为持建筑业工作准证和 S 准证的员工预约进行拭子检测。未注册账户的雇主可上网<https://go.gov.sg/reg-srs-acc>注册账户。欲知拭子检测登记系统的详情，请浏览<https://go.gov.sg/bca-circular-srs>。

雇主也必须在公司获准复工的14天内，通过拭子检测登记系统为不是住在宿舍（如组屋或私人住宅）的员工预约进行拭子检测。

至于住在宿舍的员工，雇主必须在宿舍被跨机构工作小组鉴定为不再传播病毒后，通过拭子检测登记系统为他们预约定期进行拭子检测。雇主也须向宿舍运营商确认他们已向人力部更新安全宿舍的员工资料。

所有建筑员工（不论是住在私人住宅/组屋，还是“安全宿舍”）复工后，须定期接受拭子检测。如果有人的检测结果呈阳性，他必须立刻暂停工作，其密切接触者也必须接受隔离。没有定期接受拭子检测的员工，将不能继续工作，他们的通行码状态也可能会变成“红色”。

D. Covid-safe Restart Criteria and Safe Management Measures (安全复工标准与安全管理措施)

Q10. 如果我的装修项目聘用超过一组承包商/分包商，他们是否可以同时 在同一个装修工地工作？

只要能够遵守安全管理措施，不同的承包商（主要承包商或分包商）可以同时 在同一个装修工地工作。

雇主应在不同的工作场所（装修工地），实施适用的安全管理措施。分区工作也将视装修工地面积大小而定。若无法分区工作，就必须实施其他措

施，如错开员工休息、抵达和离开的时间等。雇主必须检查和评估所需的措施，以确保员工保持安全距离及降低病毒在工作场所传播的风险。

Q11. 每个装修工地是否有外籍劳工的人数限制？ [更新于 6 月 24 日]

承包商应尽力在各装修工地安排少数员工，以及确保装修工地遵守人力部的工作场所安全管理措施，以降低社区传播的风险。这包括确保员工时刻保持安全距离，佩戴口罩，以及避免和其他员工集中在一起。

Q12. 谁负责在装修单位内实施安全管理措施？屋主还是装修承包商？

承包商应负责在装修单位内实施安全管理措施。

Q13. 若租户/屋主住在已完成部分工程的装修单位里，我须要遵守额外的规定吗？

无论装修单位是否有住客，员工都必须时刻遵守安全距离措施。

Q14. 进行装修工程的公司，须要申请 SafeEntry 访客登记系统吗？

承包商必须确保装修工地遵守人力部的工作场所安全管理措施 (Safe Management Measures) ， 以降低社区传播的风 (<https://www.mom.gov.sg/covid-19/requirements-for-safe-management-measures>), 包括使用 SafeEntry 访客登记系统记录所有出入的人员信息（包括员工和访客）。如有需要，承包商也应向建屋局或分层地契管理委员会申请进行装修工程的准证，并在必要时展示通告。

关于 SafeEntry 访客登记系统的常见问题，请浏览 <https://support.safeentry.gov.sg/hc/en-us>。

Q15. 装修公司可以安排本地和外籍员工进行同一个装修项目吗？

可以，公司应遵守人力部指示中列明的阻断措施后工作场所的安全管理措施（ <https://www.mom.gov.sg/covid-19/requirements-for-safe-management-measures> ）。

Q16. 我可以安排在建筑工地工作的工人到非建筑工地进行装修工程吗？
[于 9 月 7 日补充]

人力部对工作场所的安全管理措施要求并不鼓励在一般工作场所交叉部署工人。不过，如果无法避免交叉部署工人，就必须采取额外防范措施（例如错开工作时间、划分工作和休息区），以减少交叉感染的风险。这些工人必须遵守建设局安全复工标准的工地和住宿准则，相关信息可参阅 <https://www1.bca.gov.sg/docs/default-source/bca-restart/covid-safe-restart-criteria.pdf>

E. 培训

Q17a. 装修人员须要接受培训吗？他们应参加哪些课程及如何报名？

Q17b. 我的员工可以在完成员工培训课程前复工吗？

进行装修工程的建筑业工作准证和 S 准证持有者必须参加并通过员工防疫培训。他们可从公司获准复工后的四周内完成培训，同时开始工作。

新加坡公民、永久居民、就业准证持有者，以及负责行政事务的人员不必上这个培训课程。

员工防疫培训课程是一项免费的网上课程。报名后，员工会收到登录信息通知，便可用智能电话随时随地按照自己的进度上课。该课程以英语教学，并与其他五种语言的配音（华语、马来语、淡米尔语、孟加拉语和缅甸语）辅导学习。教材主要包含插图和动画，易于理解。

请通过 <https://go.gov.sg/BESafe-Register> 报名。欲知课程详情，请浏览 <https://bcaa.edu.sg/BESafe>。

Q18. 装修人员须参加建筑业安全管理人员课程 (Safe Management Officers Course for Construction) 吗？

装修人员无须参加建筑业安全管理人员课程 (Safe Management Officers Course for Construction)。建筑业安全管理人员课程是为执行安全工地标准的安全管理人员和安全距离监督员而设。

F. 其他工作

Q19. 装修承包商须要向建屋发展局申请许可证，才能恢复组屋单位的装修工程吗？

在组屋和商业单位进行装修工程的公司，获得建设局批准复工后，也须为需要装修许可证的工程向建屋发展局提出申请。

- 组屋单位的装修工程 – 电子交易（APEX）系统的组屋装修许可证申请。
- 建屋局以下的商业单位的装修工程 – 建筑与房地产网络（CORENET）。