

恢复装修工程的常见问题

A. [申请流程](#)

Q1a. 恢复装修工程前，我应如何知道我的公司是否须要向建设局申请批准？

Q1b. 我的公司只聘用新加坡公民和永久居民。恢复装修工程前，我须要向建设局申请批准吗？

Q1c. 建设局已批准我的公司恢复装修工程，我还须要向贸工部申请复工吗？ [更新于 6 月 24 日]

所有雇用建筑工作准证和 S 准证持有者的装修公司，必须向代表贸工部批示的建设局申请复工。获准复工的公司将在一日后显示在贸工部的网站。

只雇用新加坡公民和永久居民的公司，无须向建设局提出申请，但须向贸工部申请复工，并列明工程没有派遣建筑工作准证和 S 准证持有者，以及不是在建筑工地进行。

Q2. 我的公司之前已获得建设局批准复工。如果我要进行新装修工程，我还须要另外向建设局提出申请吗？

不须要。你只须在下列情况下提交新的申请：

- 你的公司之前未获得建设局的复工批准，或
- 你的公司要更新之前获准复工的工人名单。提交新的申请时，只须填写之前没有提交的员工资料。

Q3. 我的公司已获得建设局的批准，但批准通知并没有注明获准的装修工地或员工。我应如何知道哪一个工地或员工获得批准？ [于 7 月 8 日补充]

建设局只批准公司恢复装修工程，因此批准通知不会注明雇主提交申请的工地或员工。获准复工后，公司可雇用同一批员工展开所有装修工程，而无须再向建设局提交申请。当人力部 SGWorkPass 应用程序的通行码显示为“绿色”时，员工才能复工。

Q4. 申请需要多久才会获得批准？

如果所有提交的资料正确，文件齐全，我们预计在两天内予以批准。请确保你提供的电邮地址是正确的。提交申请后，你将收到确认电邮。如果你没有收到确认电邮，就表示你输入的电邮地址有误。请重新提交申请，并提供正确的电邮地址。

Q5. 为什么我公司恢复装修工程的申请不获批准？

你必须确保公司符合建设局的 COVID-Safe Workforce (健康劳动队伍), COVID-Safe Accommodation and Transport (安全住宿环境与交通安排) 标准，以及实施人力部规定的 Safe Management Measures (安全管理措施)，并在申请时作出相应的申报。

公司也应确保他们提供的员工资料（包括外国身份证/工作准证号码）正确，以及在申请前的一个月內到人力部外籍劳工住址登记系统更新外籍员工的住址。

Q6. 我的公司已获得建设局的批准，可以在 6 月 2 日后安排一些员工复工。若我想要再安排更多员工复工，我须要通知建设局吗？

之前已获得建设局批准复工的公司，无须向建设局提交新的申请。但如果公司要派遣之前没有获准复工的员工，就必须为这些员工提交申请。

B. AccessCode (通行码)

Q7. 如果我的公司已获准复工但员工的 SGWorkPass 应用程序通行码仍显示为“灰色”，我们还可以复工吗？

员工的通行码必须显示为“绿色”才能复工。如果在建设局批准复工两天后通行码仍未显示为“绿色”，请上网 <https://go.gov.sg/bca-workers-sgworkpass-status> 下载表格并填写详情，发送至 BCA_SafeWorkForce@bca.gov.sg。

C. COVID-19 检测

Q8. 新加坡公民、永久居民和就业准证持有者须要接受COVID-19检测，才能进行装修工程吗？他们也须定期接受检测吗？

除非在建筑工地工作，否则新加坡公民/永久居民/就业准证持有者无须接受 COVID-19 检测。

Q9. 持建筑工作准证和 S 准证的员工须要接受 COVID-19 检测，才能进行装修工程吗？他们也须定期接受检测吗？

所有不住在宿舍（例如政府组屋或私人住宅单位）的建筑工作准证和S准证持有者可先复工，同时等待COVID-19 检测安排。

之后，所有住在私人住宅单位、政府组屋和被鉴定为不再传播病毒的“安全宿舍”内的建筑工人，都必须定期进行COVID-19检测。建设局将与雇主安排让员工接受检测。如果有员工的检测结果呈阳性，受感染的员工必须马上停工，与他们密切接触者也必须接受隔离。

Q10. 我的员工已被安排接受拭子测试（swab test）但建设局发出文告让那些不住在宿舍的工人复工。我还须要让员工接受检测吗？

须要，请按照建设局安排的时间让你的工人接受拭子检测。如果你的工人不住在宿舍，他们可以先复工，同时等待安排 COVID-19 检测。

Q11. 如果我的员工还未被安排接受拭子检测，他们可以复工吗？

一旦获得建设局的批准，不住在宿舍的员工就可以复工。建设局随后将联系雇主安排让员工接受拭子检测。

D. 向建设局申请复工

Q12. 向建设局申请恢复装修工程时，须提供哪些资料？

公司在 <https://go.gov.sg/bca-reno-construction-accounts> 向建设局提交申请时，须提供以下资料：

- 装修工地清单，包括地址、类型、开始装修工程的日期、装修工程预计完工日期，以及领钥匙、转售或转让日期

- 员工名单，包括建筑工作准证和 S 准证持有者。请提供他们的姓名、外国身份证号码、住址及有效的手机号码。

Q13. 谁应提交恢复装修工程的申请（只是主要承包商，还是所有参与工程的承包商和分包商）？

所有进行装修工程的公司，都应各自提交申请，并附上员工的详细资料。

Q14a. 主要承包商可以代替分包商提交申请吗？

Q14b. 我是独资经营者/为承包商进行装修相关工作的自雇人士，且没有商业政府电子密码。我应如何提交恢复装修工程的申请？

每个进行装修工程的注册公司，都必须各自提交申请，并附上员工的详细资料。若没有商业政府电子密码，可到 www.corppass.gov.sg 注册账户，并向建设局提交申请。

如果不是注册公司，你可以要求主要承包商或分包商在向建设局提交申请时，填写你的资料。

Q15. 如果我的公司有多项装修项目，我只须提交一份申请，还是必须个别申请？

你可以在一份申请中提交多个装修项目的详情。

Q16. 我的公司从事室内设计，所以我不会在工地进行任何装修工作。主要的工作都由分包商负责。我须要向建设局申请复工批准吗？

如果你（室内设计师）不会到工地，也不会派遣建筑工作准证和 S 准证持有者，你无须向建设局提交申请。

Q17. 我的公司从事室内设计并获得建设局的复工批准，但我的分包商还未获得批准。他们是否也可以复工？

不可以。每家公司必须获得建设局的批准才能复工。分包商不获批准的原因包括不符合建设局的 COVID-Safe Workforce（健康劳动队伍）和 COVID-Safe Accommodation and Transport（安全住宿环境与交通安排），以及人力部规定的 Safe Management Measures（安全管理措施）不到位。

E. Covid-safe Restart Criteria and Safe Management Measures (安全复工标准与安全管理措施)

**Q18. 如果我的装修项目聘用超过一组承包商/分包商，他们是否可以同时
在同一个装修工地工作？ [更新于 6 月 24 日]**

只要能够遵守安全管理措施，不同的承包商（主要承包商或分包商）可以同时
在同一个装修工地工作。

雇主应在不同的工作场所（装修工地），实施适用的安全管理措施。分区
工作也将视装修工地面积大小而定。若无法分区工作，就必须实施其他措
施，如错开员工休息、抵达和离开的时间等。雇主必须检查和评估所需的
措施，以确保员工保持安全距离及降低病毒在工作场所传播的风险。

Q19. 每个装修工地是否有外籍劳工的人数限制？ [更新于 6 月 24 日]

承包商应尽力在各装修工地安排少数员工，以及确保装修工地遵守人力部
的工作场所安全管理措施，以降低社区传播的风险。这包括确保员工时刻
保持安全距离，佩戴口罩，以及避免和其他员工集中在一起。

Q20. 谁负责在装修单位内实施安全管理措施？屋主还是装修承包商？

承包商应负责在装修单位内实施安全管理措施。

**Q21. 若租户/屋主住在已完成部分工程的装修单位里，我须要遵守额外的
规定吗？**

无论装修单位是否有住客，员工都必须时刻遵守安全距离措施。

Q22. 进行装修工程的公司，须要申请 SafeEntry 访客登记系统吗？

承包商必须确保装修工地遵守人力部的工作场所安全管理措施 (Safe
Management Measures) ， 以 降 低 社 区 传 播 的 风
(<https://www.mom.gov.sg/covid-19/requirements-for-safe-management-measures>), 包括使用 SafeEntry 访客登记系统记录所有出入的人员信息
(包括员工和访客)。如有需要，承包商也应向建屋局或分层地契管理委
员会申请进行装修工程的准证，并在必要时展示通告。

关于 SafeEntry 访客登记系统的常见问题，请浏览 <https://support.safeentry.gov.sg/hc/en-us>。

Q23. 装修公司可以安排本地和外籍员工进行同一个装修项目吗？

可以。不过，如果公司派遣持建筑工作准证和 S 准证的员工，就必须在复工前获得建设局的批准。

此外，公司也必须遵守人力部发布的工作场所安全管理措施。欲知详情，请参阅人力部指示 <https://www.mom.gov.sg/covid-19/requirements-for-safe-management-measures>。

F. 培训

Q24a. 装修人员须要接受培训吗？他们应参加哪些课程及如何报名？

Q24b. 我的员工可以在完成员工培训课程前复工吗？

参与**装修工程**的建筑工作准证和 S 准证持有者必报名须参加并通过员工防疫培训课程(COVID-Safe Training for Workers)。他们可以先复工，然后在批准复工后的四周内完成这项课程。

新加坡公民、永久居民、就业准证持有者，以及负责行政事务的人员不必上这个培训课程。

员工防疫培训课程是一项免费的网上课程。报名后，员工会收到登录信息通知，便可用智能电话随时随地按照自己的进度上课。该课程以英语教学，并与其他五种语言的配音（华语、马来语、淡米尔语、孟加拉语和缅甸语）辅导学习。教材主要包含插图和动画，易于理解。

请通过 <https://go.gov.sg/BESafe-Register> 报名。欲知课程详情，请浏览 <https://bcaa.edu.sg/BESafe>。

Q25. 装修人员须参加建筑业安全管理人员课程 (Safe Management Officers Course for Construction) 吗？

装修人员无须参加建筑业安全管理人员课程 (Safe Management Officers Course for Construction)。建筑业安全管理人员课程是为执行安全工地标准的安全管理人员和安全距离监督员而设。

G. 其他工作

Q26. 我的公司进行维修和小型工程，如安装窗花、电工、安装/维修电器（如吊扇、冷气等）。我们已获得贸工部的复工批准。我们还须要向建设局提交申请才能复工吗？[更新于 6 月 24 日]

如果你将派遣建筑工作准证和 S 准证持有者，你须向建设局提交申请。否则，你只须上网 <https://covid.gobusiness.gov.sg> 向贸工部申请复工。获准复工的公司将在一日后显示在贸工部的“GoBusiness”网站。对于具有单一机构识别号码（UEN）的公司，在向贸工部提交申请时，须列明工程没有派遣建筑工作准证和 S 准证持有者，以及不是在建筑工地进行。

若没有单一机构识别号码（UEN），如自雇新加坡公民/永久居民，请电邮至 COVID_GoBusiness@mti.gov.sg 获取最新的申请复工表格，填妥后电邮回去。他们也应在电邮中列明工程没有派遣建筑工作准证和 S 准证持有者，以及不是在建筑工地进行。

Q27. 我的公司没有进行装修工程。贸工部已批准我们从 6 月 2 日起复工，我也不会派遣建筑工作准证和 S 准证持有者。我的公司还须要向建设局申请复工吗？

不须要。

Q28. 装修承包商须要向建屋发展局重新申请许可证，才能恢复组屋单位的装修工程吗？

在组屋和商业单位进行装修工程的公司，获得建设局批准复工后，也须为需要装修许可证的工程向建屋发展局提出申请。

在阻断措施前已获得建屋局批准但尚未完成的装修工程，则无须再提交申请。承包商/符合资格的人士（Qualified Persons）应向建屋局申请更改装修工程的日期，因为之前申请时填写的日期应早已失效。他们可通过以下方式提交申请，并附上建设局的批准文件：

- 组屋单位的装修工程 – 电子交易（APEX）系统的组屋装修许可证申请。
- 建屋局以下的商业单位的装修工程 – 建筑与房地产网络（CORENET）。

Q29. 我的公司从事室内设计，我能与客户在示范单位见面吗？[更新于 6 月 24 日]

如果你将派遣建筑工作准证和 S 准证持有者，你须向建设局提交申请。否则，你只须上网 <https://covid.gobusiness.gov.sg> 向贸工部申请复工。获准复工的公司将在一日后显示在贸工部的“GoBusiness”网站。获准复工后，你将能与客户在示范单位见面，或选择装修材料。但是，公司必须确保符合人力部的安全管理措施，减少人员接触及尽量安排员工在家办公。欲知详情，请浏览 <https://covid.gobusiness.gov.sg/safemanagement/general/>。