

参考编号: BCA ID 86.10.18

商务发展署
采购政策处

2022年2月17日

尊敬的先生/女士,

冠病 19 (临时援助措施) 法令第 2 部分和第 8B 部分对建筑环境业有关合同的宽限期即将结束

本通告旨在通知建筑环境业者, 冠病 19 (临时援助措施) 法令 (以下简称“法令”) 第 2 部分和第 8B 部分的宽限期即将在 2022 年 2 月 28 日结束。

背景

2 政府于 2020 年 4 月订立这项法令的目的, 旨在为那些因冠病疫情而受到严重冲击的特定合同提供临时援助。目前, 除非发生任何不可预见的情况, 如冠病疫情导致整个行业的建筑工程严重中断, 第 2 部分和第 8B 部分的宽限期即将在 2022 年 2 月 28 日结束。

3 法令为建筑业者提供的相关援助措施是有期限的。鉴于冠病疫情对建筑业造成的影响, 法令的宽限期已多次被延长。这已经让合同各方有更多的时间进行磋商以达成各方满意的结果。

4 建筑业已出现令人鼓舞复苏的迹象。从目前的建筑业产出逐步恢复到接近冠病疫情之前的水平来看, 建筑活动已稳步上扬。鉴于法令第 2 部分和第 8B 部分的宽限期即将在 2022 年 2 月 28 日结束, 建筑业各方可以考虑以下第 5 和第 6 段的行动, 同时继续进行讨论以达成友好结果。

为法令第 2 部分和第 8B 部分的宽限期结束做好准备

5 法令第 2 部分。如果合同任何一方因冠病疫情事件而无法履行合同义务, 请在 2022 年 2 月 28 日或之前发出援助通知 (**Notification for Relief (NFR)**)。只要违约方在宽限期之内发出援助通知, 援助通知因任何违约索赔而给与的抗辩理由, 将在宽限期 (2022 年 2 月 28 日) 届满后继续适用。

6 法令第 8B 部分。费用分担援助措施必须是在 2020 年 4 月 7 日至 2022 年 2 月 28 日期间, 因冠病疫情造成的延误而产生的费用。承包商须把费用分担索偿列入定期付款索偿。虽然法令第 8B 部分没有设定提出付款索偿的最后期限, 但承包商应当尽早提出费用分担, 以让客户有足够的时间评估承包商的索偿要求, 并尽量减少潜在的纠纷。

法令第 10A 部分 (聘用持工作准证外籍劳工成本的增加)

7 法令第 10A 部分的宽限期即将在 2022 年 3 月 31 日结束。如果合同双方无法达成协议，承包商可以申请由评估员作出调整合同金额的裁定，以应对因冠病疫情导致 2020 年 10 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日期间聘用持工作准证外籍劳工成本增加的问题。承包商可最迟在 2022 年 5 月 31 日之前，上网 <https://go.gov.sg/cotma10a>¹ 提交要求评估员裁定的申请。

公共部门建筑合同在 2021 年 7 月以后的特惠延长合同期

8 建设局早前宣布，将在 2021 年 1 月至 2021 年 6 月期间，为受冠病影响而符合条件的公共部门建筑合同提供 34 天的特惠延长合同期。建设局将继续与政府机构商讨为符合条件的公共部门建筑合同提供从 2021 年 7 月起的特惠延长合同期。有关详情将日后公布。

欲了解更多详情

9 欲知更多有关第 2 部分、第 8B 部分和第 10A 部分程序的详情，请到下列网站 <https://www.mlaw.gov.sg/covid19-relief>，<https://go.gov.sg/bca-guide-cotma-8a-8b> 和 <https://go.gov.sg/cotma10a> 查看。

谢谢。

Yours faithfully

ANG LIAN AIK
GROUP DIRECTOR
BUSINESS DEVELOPMENT GROUP
for CHIEF EXECUTIVE OFFICER
BUILDING AND CONSTRUCTION AUTHORITY
Ang Lian Aik 启
商务发展署署长
代建设局总裁

若本华文通告的内容与英文版本有所不同，一切以英文版本为准

¹ 如需根据法令第 10A 部分缴付申请费，第 10A 登记处（市建局）不会向任何申请者发送附有连结或二维码的短讯或电邮索取付款。第 10A 登记处会指示申请者在市建局的官方网站 (<https://www.ura.gov.sg>) 缴付费用。请小心提防非官方 ".gov.sg" 或 "go.gov.sg" 结尾的链接。如果您发现有任何可疑电邮来自第 10A 登记处，您可去 ura_covid19_registry@ura.gov.sg 联络他们。